

Οδηγός Χρήσης — dílosto.gr

Αυτοματοποιημένες Δηλώσεις Βραχυχρόνιας Διαμονής στην ΑΑΔΕ

Περιεχόμενα

1. Πριν ξεκινήσεις
 2. Εγγραφή και σύνδεση
 3. Ρυθμίσεις
 4. Σύνδεση με την ΑΑΔΕ
 5. Κρατήσεις
 6. Υποβολή στην ΑΑΔΕ
 7. Δηλώσεις
 8. Φόρμες check-in
 9. Υποβολές
 10. Απόρρητο και ασφάλεια
 11. Συχνά προβλήματα
-

1. Πριν ξεκινήσεις

Το dílosto αναλαμβάνει τις Δηλώσεις Βραχυχρόνιας Διαμονής στην ΑΑΔΕ: παίρνει τις κρατήσεις σου από Booking ή Airbnb, υπολογίζει τα ποσά και τις υποβάλλει, με δικό σου έλεγχο σε κάθε βήμα.

Θα χρειαστείς:

- Ένα email για τον λογαριασμό σου
- Τους κωδικούς σου **TAXISnet**
- Το αρχείο κρατήσεων από **Booking.com** ή **Airbnb** για τον μήνα που δηλώνεις

Δεν χρειάζεσαι τον ΑΜΑ των ακινήτων σου — αντλείται αυτόματα από το Μητρώο.

2. Εγγραφή και σύνδεση

2.1 Δημιουργία λογαριασμού

Στη σελίδα **Εγγραφή** συμπληρώνεις **email** και **όνομα**. Δεν ορίζεις κωδικό εδώ.

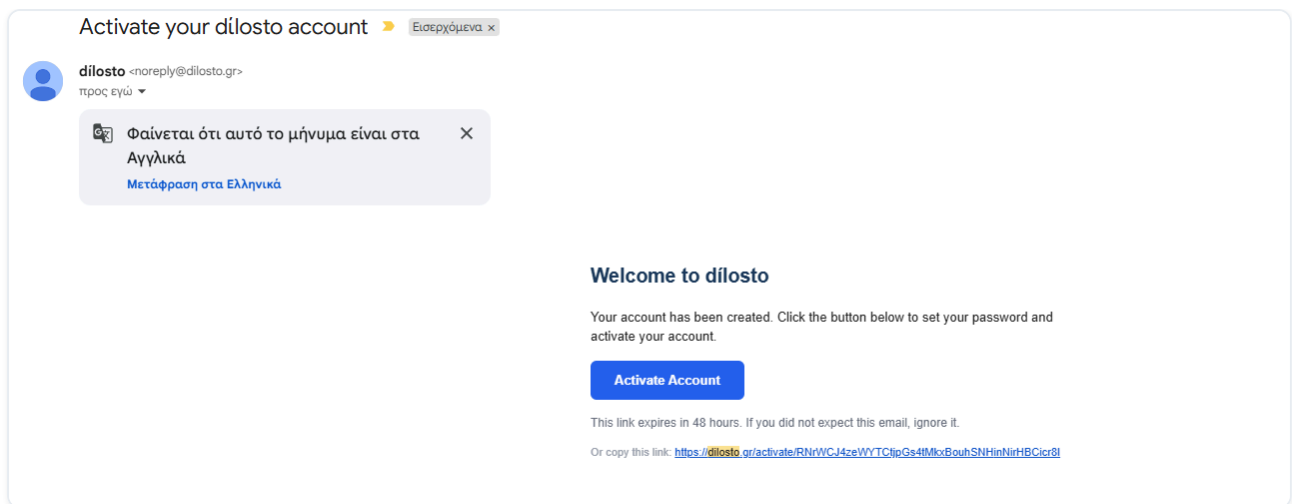
The screenshot shows the registration page of the dilosto website. The header includes the dilosto logo, navigation links for 'Κρατήσεις' and 'Δηλώσεις', and language selection buttons for 'Σύνδεση AADE' and 'EN'. The main content area is a light yellow background with a central white registration form. The form is titled 'Εγγραφή' and contains two input fields: 'EMAIL' and 'ΟΝΟΜΑ'. Below the fields is a prominent green button labeled 'Εγγραφή'. At the bottom of the form, there is a link that says 'Έχετε ήδη λογαριασμό; Σύνδεση'.

Μετά την υποβολή εμφανίζεται μήνυμα να ελέγξεις το email σου.

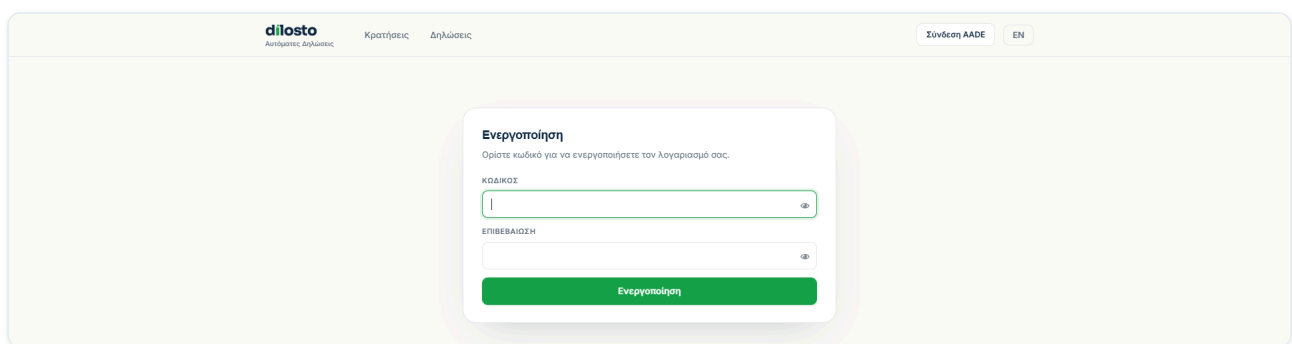
This screenshot shows the same registration page as before, but with a confirmation message displayed above the input fields. The message reads 'Check your email to activate your account' in green text. The rest of the page, including the header, navigation, and the registration form itself, remains identical to the previous image.

2.2 Ενεργοποίηση

Θα λάβεις email από το `noreply@dilosto.gr` με κουμπί **Activate Account**. Ο σύνδεσμος **λήγει σε 48 ώρες** — αν περάσει, ξεκίνα ξανά την εγγραφή.

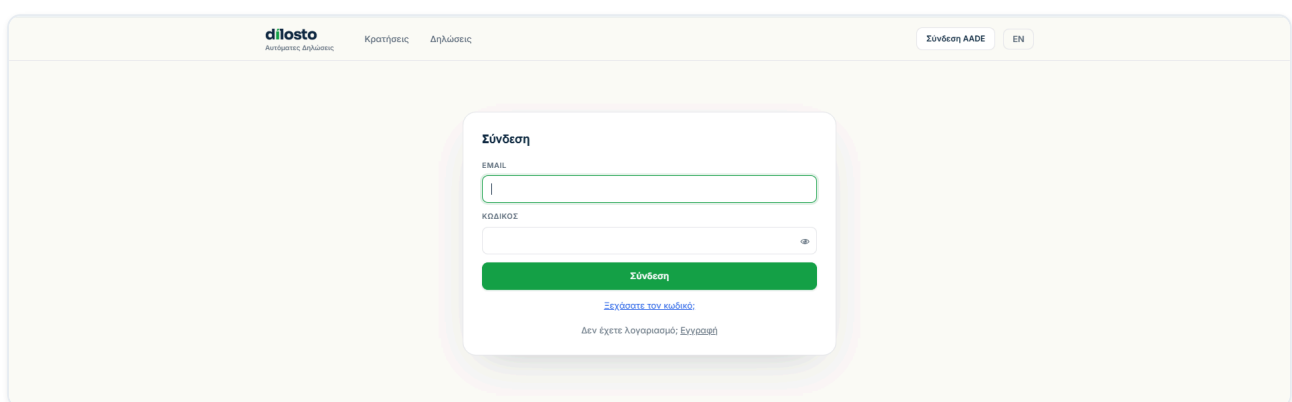


Ο σύνδεσμος σε πάει στη σελίδα **Ενεργοποίηση**, όπου ορίζεις τον κωδικό σου και τον επιβεβαιώνεις. Με το **Ενεργοποίηση** ο λογαριασμός είναι έτοιμος.



2.3 Σύνδεση

Στο εξής συνδέεσαι με **email και κωδικό**. Υπάρχει και **Ξεχάσατε τον κωδικό;** για επαναφορά.



2.4 Ξέχασα τον κωδικό μου

Στη σελίδα Σύνδεση, πάτησε **Ξεχάσατε τον κωδικό;** και συμπλήρωσε το email σου.

Θα λάβεις email με σύνδεσμο επαναφοράς. Ο σύνδεσμος σε πάει σε μια σελίδα όπου ορίζεις απευθείας τον νέο σου κωδικό — δεν χρειάζεται να θυμάσαι ή να καταχωρήσεις τον παλιό.

dilosto
Αυτόματες Δηλώσεις

ΚρατήσειςΔηλώσεις

Σύνδεση AADEEN

Επαναφορά Κωδικού

EMAIL

Αποστολή συνδέσμου

[Επιστροφή στη σύνδεση](#)

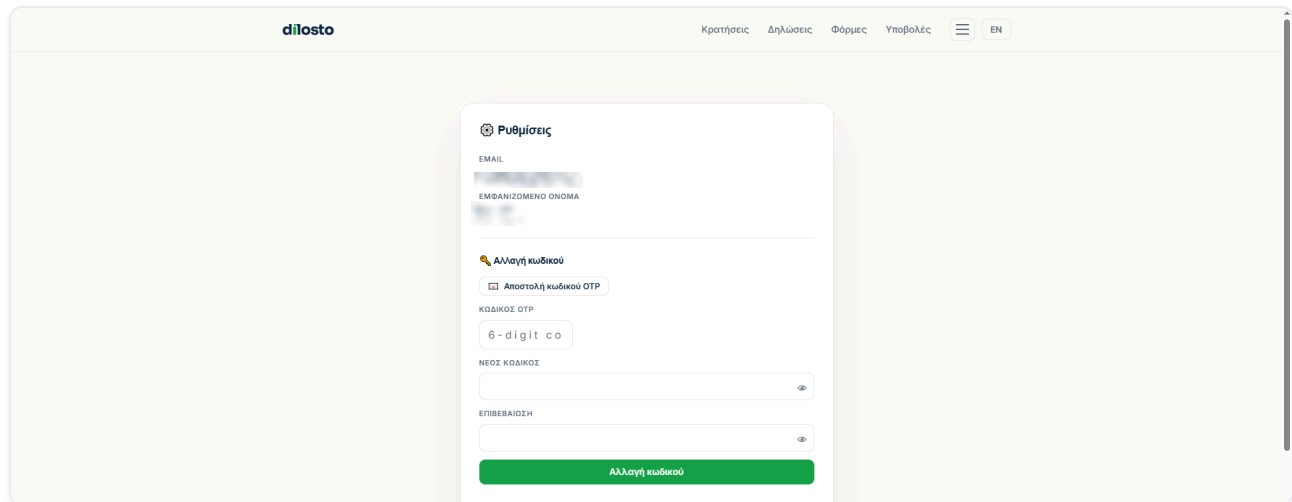
Μετά την αλλαγή, συνδέσου κανονικά με τον νέο κωδικό.

3. Ρυθμίσεις

3.1 Ο λογαριασμός σου

Στις **Ρυθμίσεις** βλέπεις το email και το **εμφανιζόμενο όνομά** σου.

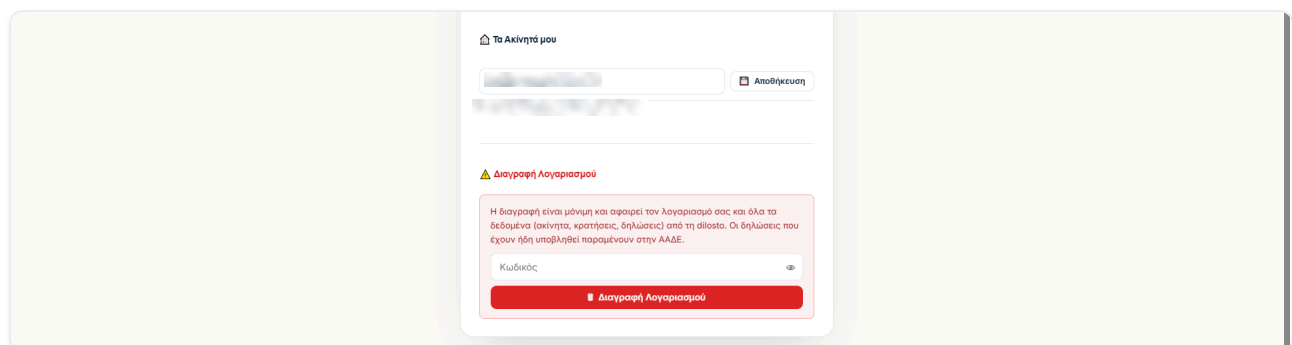
Για **αλλαγή κωδικού**: πάτησε «Αποστολή κωδικού OTP», πάρε τον κωδικό από το email σου, και συμπλήρωσέ τον μαζί με τον νέο κωδικό.



3.2 Τα ακίνητά σου

Τα ακίνητα μπαίνουν **αυτόματα από το Μητρώο** με την πρώτη σύνδεση στην ΑΑΔΕ. Δεν καταχωρείς τίποτα με το χέρι.

Από προεπιλογή εμφανίζονται με τον ΑΜΑ και τη διεύθυνσή τους. Μπορείς να δώσεις σε καθένα δικό σου όνομα — π.χ. «Filippou Forum apartment» — ώστε να τα ξεχωρίζεις εύκολα σε όλη την εφαρμογή. **Αποθήκευση** για να καταχωρηθεί.



3.3 Διαγραφή λογαριασμού

Στο τέλος της σελίδας. Είναι **μόνιμη** και αφαιρεί λογαριασμό, ακίνητα, κρατήσεις και δηλώσεις από το dílosto. Οι δηλώσεις που έχουν ήδη υποβληθεί **παραμένουν στην ΑΑΔΕ**.

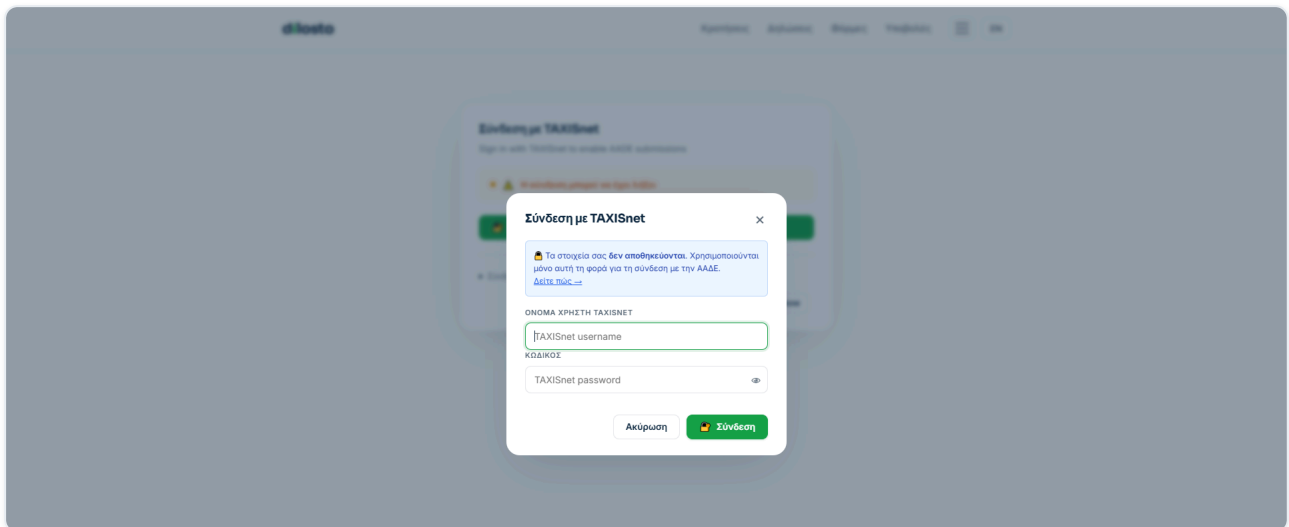
4. Σύνδεση με την ΑΑΔΕ

Χρειάζεται μόνο για την υποβολή. Χωρίς αυτήν μπορείς να ανεβάζεις και να επεξεργάζεσαι κρατήσεις κανονικά.

4.1 Σύνδεση

Από το μενού → **Σύνδεση ΑΑΔΕ**. Η σελίδα δείχνει την τρέχουσα κατάσταση και το κουμπί **Σύνδεση με TAXISnet**.

Ανοίγει παράθυρο όπου συμπληρώνεις **όνομα χρήστη** και **κωδικό TAXISnet**. Όπως αναφέρεται και στο ίδιο το παράθυρο, τα στοιχεία **δεν αποθηκεύονται** — χρησιμοποιούνται μόνο για τη δημιουργία της συνεδρίας.

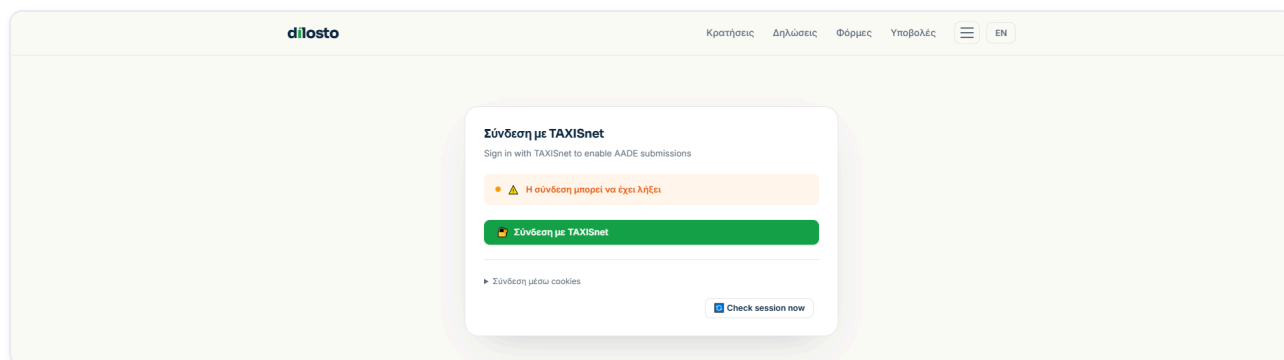
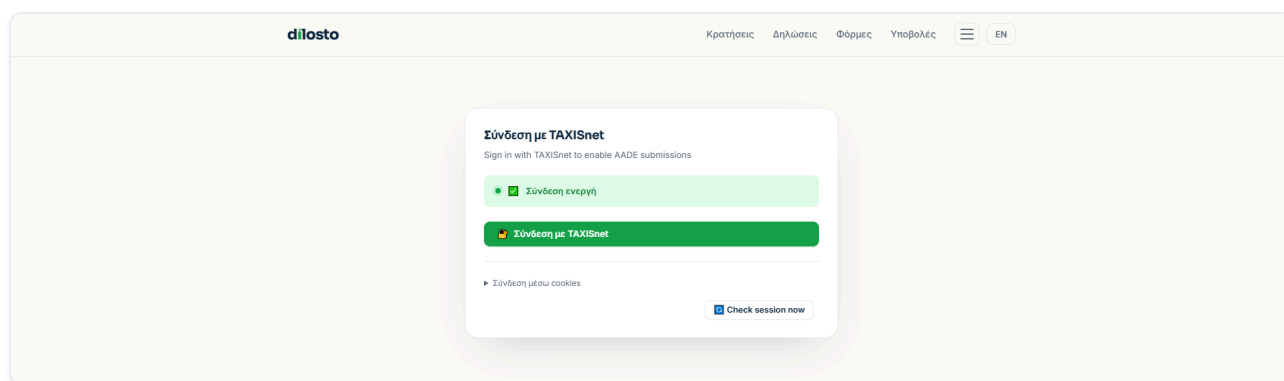


4.2 Τι γίνεται με την πρώτη σύνδεση

Τα ακίνητά σου αντλούνται **αυτόματα από το Μητρώο** της ΑΑΔΕ, με τον ΑΜΑ και τη διεύθυνσή τους. Δεν καταχωρείς τίποτα χειροκίνητα. Δώσ' τους δικό σου όνομα από τις Ρυθμίσεις (§3.2).

4.3 Η κατάσταση της σύνδεσης

- **Σύνδεση ενεργή** — μπορείς να υποβάλλεις
- **Η σύνδεση μπορεί να έχει λήξει** — συνδέσου ξανά πριν την υποβολή
- Χωρίς σύνδεση — εμφανίζεται προειδοποιητικό banner στην κορυφή των σελίδων



Με το **Check session now** ελέγχεις την κατάσταση εκείνη τη στιγμή.

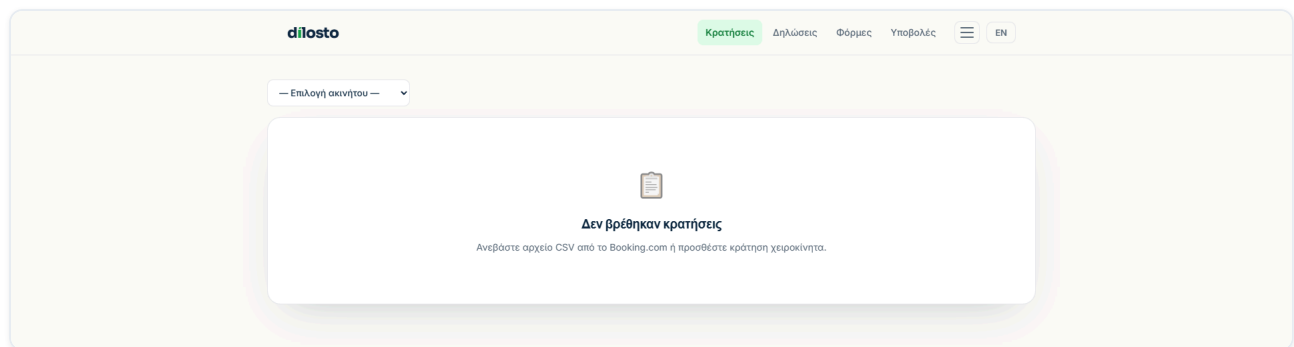
Η συνεδρία διαρκεί συνήθως γύρω στη μία ώρα. **Πρακτική συμβουλή:** κάνε πρώτα τον έλεγχο των κρατήσεων και συνδέσου αφού είσαι έτοιμος να υποβάλεις.

5. Κρατήσεις

Η καρτέλα **Κρατήσεις** είναι το σημείο όπου μπαίνουν τα δεδομένα σου και ελέγχονται πριν φύγουν στην ΑΑΔΕ. Τίποτα δεν υποβάλλεται αυτόματα.

5.1 Επιλογή ακινήτου

Πάνω αριστερά υπάρχει λίστα με τα ακίνητά σου. **Μέχρι να επιλέξεις ακίνητο η σελίδα εμφανίζεται άδεια** — δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχουν κρατήσεις.



5.2 Εξαγωγή αρχείου από Booking.com

1. Συνδέσου στο Extranet (`admin.booking.com`)
2. Αν έχεις πολλά καταλύματα, διάλεξε το σωστό
3. **Finance → Payout info**
4. Βρες τον μήνα που δηλώνεις
5. **Export / Download**, μορφή **CSV**

5.3 Εξαγωγή αρχείου από Airbnb

1. Συνδέσου και πήγαινε στον λογαριασμό οικοδεσπότη
2. **Menu → Earnings** (ή `airbnb.com/users/transaction_history`)
3. Διάλεξε **Completed payouts** ή την περίοδο που θες
4. **Get CSV / Download CSV** και όρισε το εύρος ημερομηνιών

5.4 Ανέβασμα στο dilosto

Πάτησε **CSV** και διάλεξε το αρχείο. Το dilosto αναγνωρίζει μόνο του αν είναι Booking ή Airbnb.

Δίπλα υπάρχει η επιλογή «**Προσθήκη (χωρίς διαγραφή υπαρχόντων)**»:

- **Χωρίς τσεκάρισμα** — το αρχείο αντικαθιστά τις υπάρχουσες κρατήσεις του ακινήτου. Κατάλληλο όταν ανεβάζεις ξανά τον ίδιο μήνα διορθωμένο.
- **Με τσεκάρισμα** — οι νέες κρατήσεις προστίθενται. Κατάλληλο όταν συμπληρώνεις έναν μήνα με δεύτερο αρχείο, π.χ. Airbnb πάνω σε Booking.

5.5 Χειροκίνητη προσθήκη

Με το **Νέα** προσθέτεις κράτηση που δεν υπάρχει σε κανένα αρχείο — π.χ. απευθείας κράτηση.

Νέα Κράτηση

ΑΦΙΞΗ *

mm/dd/yyyy

ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ *

mm/dd/yyyy

ΜΙΚΤΟ ΠΟΣΟ

0.00

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ημεδαπής (Domestic)

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ *

Airbnb

ΑΡ. ΚΡΑΤΗΣΗΣ (OPTIONAL)

e.g. HMXXXXXXX

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Full name

☒ Αλλοδαπός

ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ

Passport or EU ID number

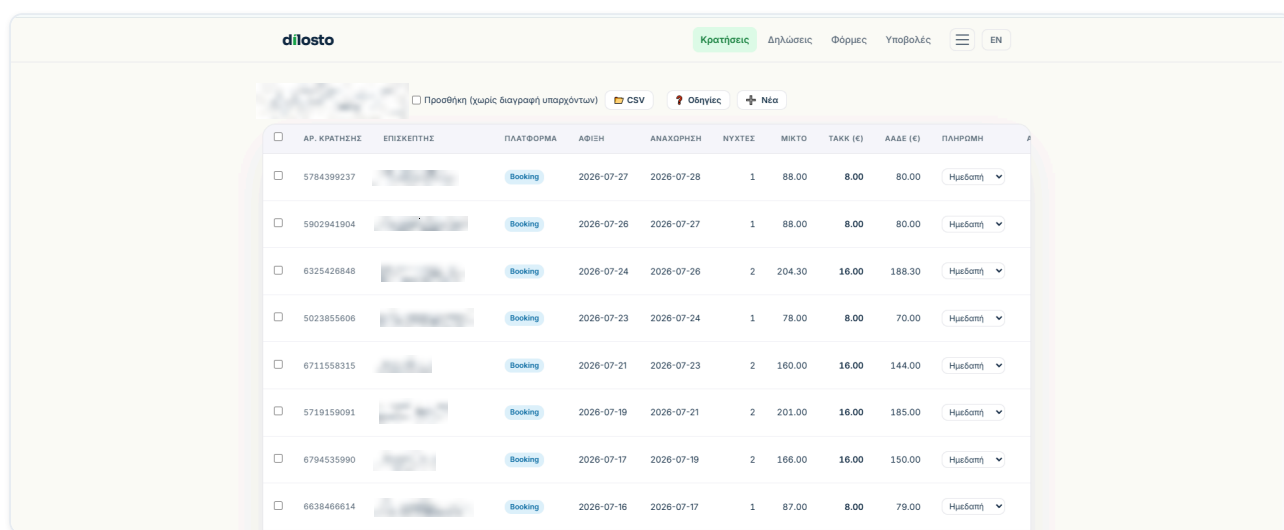
Ακύρωση

Αποθήκευση

5.6 Οι στήλες του πίνακα

Στήλη	Τι είναι
Αρ. Κράτησης	Ο κωδικός από την πλατφόρμα
Επισκέπτης	Το όνομα από το αρχείο
Πλατφόρμα	Booking ή Airbnb, από την αναγνώριση του αρχείου
Άφιξη / Αναχώρηση / Νύχτες	Οι ημερομηνίες διαμονής
Μικτό (€)	Το συνολικό ποσό της κράτησης
TAKK (€)	Το Τέλος Ανθεκτικότητας Κλιματικής Κρίσης, υπολογίζεται αυτόματα. Ο συντελεστής διαφέρει ανά εποχή, οπότε το ποσό ανά διανυκτέρευση δεν είναι σταθερό όλο τον χρόνο

Στήλη	Τι είναι
ΑΑΔΕ (€)	Το ποσό που δηλώνεται — Μικτό μείον ΤΑΚΚ
Πληρωμή	Πεδίο που ζητά η ΑΑΔΕ για να ξεχωρίσει από πού έγινε η πληρωμή: Ημεδαπή, Αλλοδαπή, Μετρητά ή Λοιποί. Δεν επηρεάζει τον υπολογισμό των ποσών
Αλλοδαπός	Αν ο επισκέπτης δεν έχει ελληνικό ΑΦΜ
Ταυτότητα	Αριθμός διαβατηρίου ή ταυτότητας
ΑΚΥΡΩΣΗ	Ακυρωμένη κράτηση όπου κράτησες τα χρήματα
Κατάσταση	Δείχνει, με βάση τις ημερομηνίες της κράτησης, αν η δήλωση θα είναι εμπρόθεσμη ή εκπρόθεσμη



The screenshot shows the 'dilo.to' web application interface. At the top, there are navigation tabs: 'Κρατήσεις' (Bookings), 'Δηλώσεις' (Declarations), 'Φόρμες' (Forms), and 'Υποβολές' (Submissions). Below the navigation bar, there is a search bar and a 'Προσθήκη (χωρίς διαγραφή υπαρχόντων)' button. A table of bookings is displayed with the following columns: AP, ΚΡΑΤΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ, ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ, ΑΦΙΞΗ, ΑΝΑΧΟΡΗΣΗ, ΝΥΧΤΕΣ, ΜΙΚΤΟ, ΤΑΚΚ (€), ΑΑΔΕ (€), and ΠΛΗΡΩΜΗ. The table contains 8 rows of booking data.

AP, ΚΡΑΤΗΣΗΣ	ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	ΑΦΙΞΗ	ΑΝΑΧΟΡΗΣΗ	ΝΥΧΤΕΣ	ΜΙΚΤΟ	ΤΑΚΚ (€)	ΑΑΔΕ (€)	ΠΛΗΡΩΜΗ
5784399237		Booking	2026-07-27	2026-07-28	1	88.00	8.00	80.00	Ημεδαπή
5902941904		Booking	2026-07-26	2026-07-27	1	88.00	8.00	80.00	Ημεδαπή
6325426848		Booking	2026-07-24	2026-07-26	2	204.30	16.00	188.30	Ημεδαπή
5023855606		Booking	2026-07-23	2026-07-24	1	78.00	8.00	70.00	Ημεδαπή
6711558315		Booking	2026-07-21	2026-07-23	2	160.00	16.00	144.00	Ημεδαπή
5719159091		Booking	2026-07-19	2026-07-21	2	201.00	16.00	185.00	Ημεδαπή
6794535990		Booking	2026-07-17	2026-07-19	2	166.00	16.00	150.00	Ημεδαπή
6638466614		Booking	2026-07-16	2026-07-17	1	87.00	8.00	79.00	Ημεδαπή

5.7 Ακυρώσεις

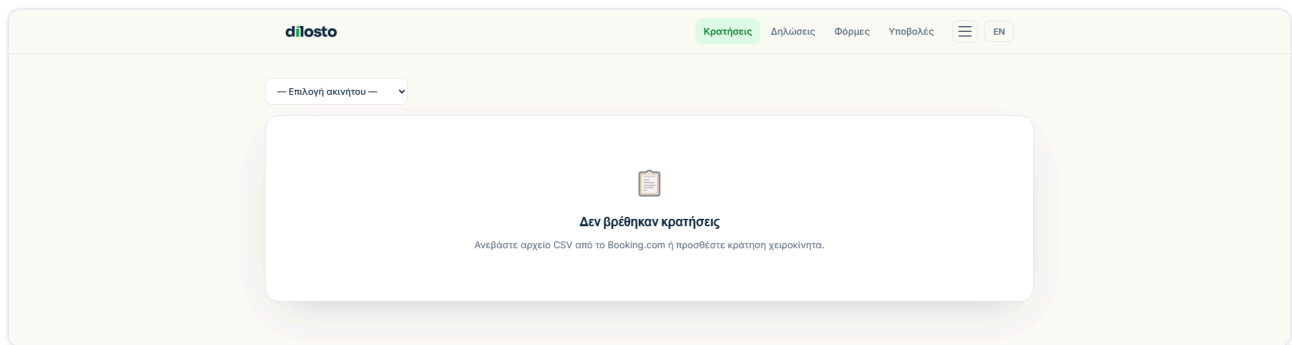
Τις ακυρωμένες κρατήσεις όπου κράτησες τα χρήματα τις σημειώνεις χειροκίνητα με το πεδίο **ΑΚΥΡΩΣΗ** — το ποσό διατηρείται, χωρίς ΤΑΚΚ.

6. Υποβολή στην ΑΑΔΕ

Η υποβολή γίνεται σε δύο στάδια: πρώτα οι κρατήσεις υποβάλλονται ως **προσωρινές δηλώσεις**, και μετά τις **οριστικοποιείς**. Αυτό σου δίνει ένα ενδιάμεσο σημείο ελέγχου πριν κλειδώσει οτιδήποτε.

6.1 Πριν την υποβολή

Χρειάζεσαι ενεργή σύνδεση με την ΑΑΔΕ. Αν δεν υπάρχει, στην κορυφή της σελίδας εμφανίζεται προειδοποίηση με κουμπί **Σύνδεση**.



Έλεγξε ότι για κάθε κράτηση:

- Οι ημερομηνίες και τα ποσά συμφωνούν με την πλατφόρμα
- Το πεδίο **Πληρωμή** έχει τη σωστή τιμή
- Έχει συμπληρωθεί η **Ταυτότητα** όπου χρειάζεται — όσες λείπουν εμφανίζονται ως *Χωρίς ταυτ.*
- Οι ακυρώσεις είναι σημειωμένες

6.2 Επιλογή και υποβολή

Τσέκαρε τις κρατήσεις που θες. Με το checkbox της κεφαλίδας τις επιλέγεις όλες. Ο μετρητής κάτω αριστερά δείχνει πόσες έχεις επιλέξει.

Πάτησε **Υποβολή στην ΑΑΔΕ**. Όσο τρέχει η διαδικασία, στο κουμπί εμφανίζεται κλεψύδρα — μην κλείσεις τη σελίδα και μην πατήσεις ξανά. Αν κάτι πάει στραβά, εμφανίζεται πάντα μήνυμα με το τι συνέβη.

dilosto

Κρατήσεις

Δηλώσεις

Φόρμες

Υποβολές

EN

☐ Προσθήκη (χωρίς διαγραφή υπαρχόντων)

CSV

Οδηγίες

Νέα

	ΑΡ. ΚΡΑΤΗΣΗΣ	ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	ΑΦΙΞΗ	ΑΝΑΧΩΡΙΣΗ	ΝΥΧΤΕΣ	ΜΙΚΤΟ	TAKK (€)	ΑΑΔΕ (€)	ΠΛΗΡΩΜΗ
☒	5784399237		Booking	2026-07-27	2026-07-28	1	88.00	8.00	80.00	Ημεδαπή
☒	5902941904		Booking	2026-07-26	2026-07-27	1	88.00	8.00	80.00	Ημεδαπή
☒	6325426848		Booking	2026-07-24	2026-07-26	2	204.30	16.00	188.30	Ημεδαπή
☒	5023855606		Booking	2026-07-23	2026-07-24	1	78.00	8.00	70.00	Ημεδαπή
☒	6711558315		Booking	2026-07-21	2026-07-23	2	160.00	16.00	144.00	Ημεδαπή
☒	5719159091		Booking	2026-07-19	2026-07-21	2	201.00	16.00	185.00	Ημεδαπή
☒	6794535990		Booking	2026-07-17	2026-07-19	2	166.00	16.00	150.00	Ημεδαπή
☒	6638466614		Booking	2026-07-16	2026-07-17	1	87.00	8.00	79.00	Ημεδαπή
☒	6562489381		Booking	2026-07-12	2026-07-14	2	134.00	16.00	118.00	Ημεδαπή

9 reservations selected

Διαγραφή

Υποβολή στην ΑΑΔΕ

1 reservation selected

Διαγραφή

Υποβολή... δείτε τη γραμμή εργασιών για το παράθυρο του browser

Αν κάποια από τις επιλεγμένες κρατήσεις δεν έχει συμπληρωμένη ταυτότητα, το dilosto σε σταματάει πριν την υποβολή. Συμπλήρωσέ την και δοκίμασε ξανά.

Δίπλα υπάρχει και **Διαγραφή**, που αφαιρεί τις επιλεγμένες κρατήσεις από το dilosto. Δεν επηρεάζει ό,τι έχει ήδη υποβληθεί στην ΑΑΔΕ.

6.3 Μετά την υποβολή

Οι κρατήσεις μεταφέρονται στην καρτέλα **Δηλώσεις** ως πρόχειρες. Από εκεί γίνεται η οριστικοποίηση.

7. Δηλώσεις

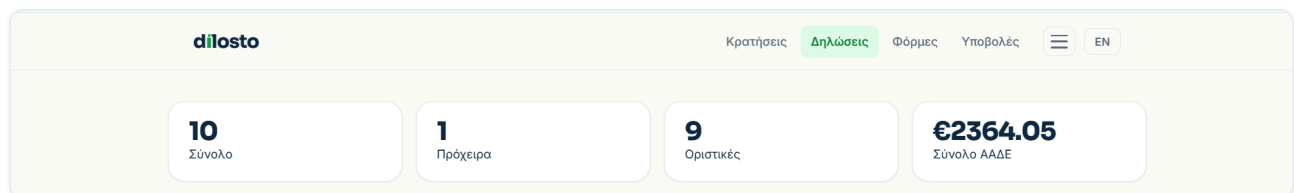
Η καρτέλα **Δηλώσεις** δείχνει ό,τι έχει ήδη σταλεί στην ΑΑΔΕ και είναι το σημείο όπου γίνεται η οριστικοποίηση.

7.1 Η συνολική εικόνα

Στην κορυφή υπάρχουν τέσσερις μετρητές:

- **Σύνολο** — όλες οι δηλώσεις με βάση τα ενεργά φίλτρα
- **Πρόχειρα** — υποβλήθηκαν αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί ακόμα
- **Οριστικές** — έχουν κλείσει
- **Σύνολο ΑΑΔΕ** — το άθροισμα των δηλωθέντων ποσών

Οι αριθμοί ακολουθούν τα φίλτρα, οπότε αν διαλέξεις έναν μήνα βλέπεις το σύνολο εκείνου του μήνα.



7.2 Φίλτρα

Τρία φίλτρα: **έτος**, **μήνας** και **ακίνητο**. Χρήσιμος συνδυασμός στο τέλος κάθε μήνα — διάλεξε τον μήνα και το ακίνητο και δεξ αμέσως το σύνολο που δηλώθηκε.

Φίλτρο: 2026 ▼ Όλοι οι μήνες ▼ Όλα τα ακίνητα ▼

7.3 Οριστικοποίηση

Οι δηλώσεις που μόλις υποβλήθηκαν είναι **πρόχειρες**. Έλεγξέ τις, τσέκαρέ τις και πάτησε **Οριστικοποίηση**.

Μετά την οριστικοποίηση η δήλωση **κλειδώνει και δεν αλλάζει τίποτα** πάνω της. Έλεγξέ τα καλά όσο είναι πρόχειρα.

dílosto

Κρατήσεις

Δηλώσεις

Φόρμες

Υποβολές

EN

☐	ΗΜ. ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ	ΑΦΙΞΗ	ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ	ΝΥΧΤΕΣ	ΑΑΔΕ (€)	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
☒	27/08/2026 14:16		test test	2026-08-27	2026-08-28	1	100.00	Airbnb	draft
☐	06/08/2026 11:20			2026-07-04	2026-07-06	2	256.80	Booking	finalized
☐	06/08/2026 11:19			2026-07-08	2026-07-10	2	292.00	Booking	finalized
☐	06/08/2026 11:19			2026-07-10	2026-07-11	1	165.00	Booking	finalized
☐	06/08/2026 11:18			2026-07-25	2026-07-26	1	143.40	Booking	finalized
☐	06/08/2026 11:18			2026-07-26	2026-07-28	2	200.10	Booking	finalized
☐	06/08/2026 11:17			2026-07-28	2026-07-30	2	208.20	Booking	finalized
☐	01/07/2026 07:33			2026-06-05	2026-06-08	3	345.90	Booking	finalized
☐	01/07/2026 07:33			2026-06-12	2026-06-14	2	246.00	Booking	finalized
☐	26/06/2026 11:31			2026-06-18	2026-06-22	4	406.65	Booking	finalized

1 declaration selected

✓ Οριστικοποίηση

■ Διαγραφή

7.4 Απόδειξη ΤΑΚΚ

Κάθε δήλωση έχει σύνδεσμο **PDF**. Είναι μια μη θεωρημένη απόδειξη για το ΤΑΚΚ που εκδίδει το dílosto — **δεν είναι έγγραφο της ΑΑΔΕ** και δεν αποτελεί επίσημο παραστατικό.

ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ	ΑΦΙΞΗ	ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ	ΝΥΧΤΕΣ	ΑΑΔΕ (€)	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			
test test	2026-08-27	2026-08-28	1	100.00	Airbnb	draft		PDF	× Απόσυρση <input checked="" type="button" value="✓ Οριστικοπ."/>
	2026-07-04	2026-07-06	2	256.80	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-07-08	2026-07-10	2	292.00	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-07-10	2026-07-11	1	165.00	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-07-25	2026-07-26	1	143.40	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-07-26	2026-07-28	2	200.10	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-07-28	2026-07-30	2	208.20	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-06-05	2026-06-08	3	345.90	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-06-12	2026-06-14	2	246.00	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση
	2026-06-18	2026-06-22	4	406.65	Booking	finalized		PDF	× Απόσυρση

7.5 Διόρθωση λαθών

Απόσυρση — αφαιρεί τη γραμμή από τη λίστα του dílosto. Η δήλωση παραμένει καταχωρημένη στην ΑΑΔΕ.

Διαγραφή — διαγράφει τη δήλωση και από το dílosto και από την ΑΑΔΕ. Αυτό χρησιμοποιείς όταν έγινε λάθος καταχώρηση.

 **Προσοχή:** αν θέλεις να ακυρώσεις μια δήλωση στην ΑΑΔΕ, χρησιμοποίησε τη **Διαγραφή**. Η «Απόσυρση» καθαρίζει μόνο τη λίστα σου.

8. Φόρμες check-in

Αντί να ζητάς στοιχεία ταυτότητας από κάθε επισκέπτη και να τα περνάς με το χέρι, στέλνεις έναν σύνδεσμο και τα συμπληρώνουν μόνοι τους. Τα στοιχεία μπαίνουν αυτόματα στις κρατήσεις σου.

Προς το παρόν υποστηρίζεται μόνο για **Booking.com**.

8.1 Ρύθμιση της φόρμας

Στην καρτέλα **Φόρμες**, κάθε ακίνητο έχει τη δική του κάρτα με τον AMA του:

- **Όνομα καταλύματος** — αυτό βλέπει ο επισκέπτης στην κορυφή της φόρμας
- **Σύνδεσμος (slug)** — το κομμάτι της διεύθυνσης που ξεχωρίζει το ακίνητο
- **Μήνυμα καλωσορίσματος** — ελεύθερο κείμενο
- **Κανόνες σπιτιού** — εμφανίζονται πάνω από τη φόρμα

Αποθήκευση για να καταχωρηθούν, **Προεπισκόπηση** για να δεις τη φόρμα όπως ο επισκέπτης.

8.2 Οι δύο σύνδεσμοι

Παράγονται δύο σύνδεσμοι, ελληνικός και αγγλικός, με κουμπί αντιγραφής:

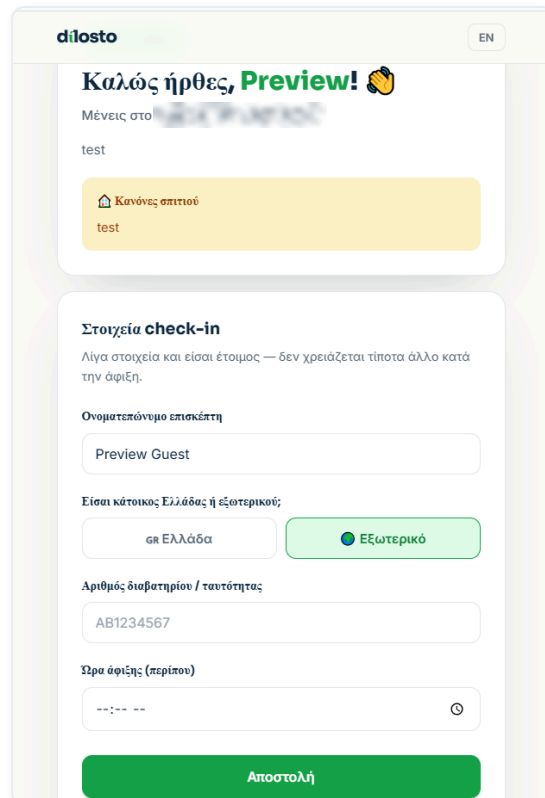
```
https://dilosto.gr/checkin/<slug>?fn=[FIRST_NAME]&ln=[LAST_NAME]&lang=el
```

Τα `[FIRST_NAME]` και `[LAST_NAME]` είναι placeholders της Booking.com. Επικολλάς τον σύνδεσμο σε μήνυμα προς τον επισκέπτη μέσα από το Extranet και η Booking τα αντικαθιστά με το όνομά του — έτσι η φόρμα ανοίγει με προσωπικό χαιρετισμό.

Στείλε τον αγγλικό σύνδεσμο σε ξένους επισκέπτες.

8.3 Τι συμπληρώνει ο επισκέπτης

Ονοματεπώνυμο, αν είναι κάτοικος Ελλάδας ή εξωτερικού, αριθμό διαβατηρίου ή ταυτότητας, και κατά προσέγγιση ώρα άφιξης.



The screenshot shows a mobile app interface for 'diilosto'. At the top, there's a header with the logo and a language selector set to 'EN'. Below the header, a greeting says 'Καλώς ήρθες, Preview!' with a hand icon. Underneath, it says 'Μένεις στο' followed by a blurred address and 'test'. A yellow button with a house icon is labeled 'Κανόνες σπιτιού' and 'test'. The main section is titled 'Στοιχεία check-in' with a subtext: 'Λίγα στοιχεία και είσαι έτοιμος — δεν χρειάζεται τίποτα άλλο κατά την άφιξη.' It contains several input fields: 'Ονοματεπώνυμο επισκέπτη' with 'Preview Guest', 'Είσαι κάτοικος Ελλάδας ή εξωτερικού;' with radio buttons for 'Ελλάδα' and 'Εξωτερικό' (selected), 'Αριθμός διαβατηρίου / ταυτότητας' with 'AB1234567', and 'Ωρα άφιξης (περίπου)' with a time picker set to '--:-- --'. A green button at the bottom is labeled 'Αποστολή'.

9. Υποβολές

Εδώ φτάνουν τα στοιχεία που έστειλαν οι επισκέπτες. Κάθε υποβολή δείχνει το όνομα που δήλωσε ο επισκέπτης, το όνομα από την κράτηση της Booking, το ακίνητο, και τον αριθμό ταυτότητας ή τον ΑΦΜ.

9.1 Αντιστοίχιση

Το dílosto προσπαθεί να ταιριάζει κάθε υποβολή με κράτηση:

- **Ταιριασμένη** — τα στοιχεία πέρασαν στην κράτηση. Με **Αποσύνδεση** τη λύνεις
- **Αταίριαστη** — δεν βρέθηκε αντιστοιχία. Διάλεξε κράτηση από τη λίστα και πάτησε **Αντιστοίχιση**

Οι αταίριαστες είναι συνηθισμένες, γιατί το όνομα στη φόρμα σπάνια γράφεται ακριβώς όπως στην κράτηση.

The screenshot shows the 'dílosto' web application interface for 'Υποβολές Check-in'. The header includes the logo and navigation links: 'Κρατήσεις', 'Δηλώσεις', 'Φόρμες', 'Υποβολές' (highlighted), and a language selector 'EN'. The main heading is 'Υποβολές Check-in' with a subtext: 'Οι υποβολές των επισκεπτών σου. Οι αταίριαστες μπορούν να αντιστοιχιστούν χειροκίνητα σε κράτηση.' Below this is a list of submissions, each with a name, a booking reference, a status, and action buttons.

Όνομα	Booking	Κατάσταση	Ενέργεια
ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ ΠΑΝΟΣ	NP259D8K9	Αταίριαστη	Αντιστοίχιση
Παναγιώτης	19736370646	✓ Matched	Αποσύνδεση
Παναγιώτης	78793898S	✓ Matched	Αποσύνδεση
Παναγιώτης	057804389	Αταίριαστη	Αντιστοίχιση
Παναγιώτης	AA9362694235951	✓ Matched	Αποσύνδεση

10. Απόρρητο και ασφάλεια

Η πλήρης πολιτική βρίσκεται στο **Απόρρητο**, από το μενού ή το footer. Τα βασικά:

Οι κωδικοί TAXISnet δεν αποθηκεύονται. Χρησιμοποιούνται για τη δημιουργία της συνεδρίας με την ΑΑΔΕ και δεν καταγράφονται σε βάση δεδομένων, σε logs ή στον δίσκο. Διατηρείται μόνο η προσωρινή συνεδρία, που λήγει αυτόματα μετά από σύντομο διάστημα.

Τι αποθηκεύεται: το email και ο κρυπτογραφημένος κωδικός του λογαριασμού σου στο dílosto, τα στοιχεία των ακινήτων, τα δεδομένα κρατήσεων από Booking και Airbnb, και οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν.

Τα δεδομένα των επισκεπτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την προετοιμασία και υποβολή των δηλώσεων που απαιτεί ο νόμος.

Τρίτα μέρη: η υπηρεσία Resend για τα emails του λογαριασμού και η ΑΑΔΕ για τις υποβολές. Χωρίς πώληση δεδομένων, χωρίς διαφημίσεις.

Διατήρηση: τα δεδομένα λογαριασμού και κρατήσεων διαγράφονται κατόπιν αιτήματος. Οι υποβληθείσες δηλώσεις διατηρούνται όσο απαιτεί η φορολογική νομοθεσία, συνήθως 5 έτη.

Τα δικαιώματά σου κατά GDPR — πρόσβαση, διόρθωση, διαγραφή, φορητότητα και άλλα — ασκούνται στο privacy@dilosto.gr. Υπάρχει και δικαίωμα καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων.

11. Συχνά προβλήματα

Η σελίδα Κρατήσεις είναι άδεια Δεν έχεις επιλέξει ακίνητο από το dropdown. Οι κρατήσεις εμφανίζονται μόνο αφού διαλέξεις.

Το ανέβασμα CSV έσβησε τις προηγούμενες κρατήσεις Δεν ήταν τσεκαρισμένη η επιλογή «Προσθήκη (χωρίς διαγραφή υπαρχόντων)», οπότε το νέο αρχείο αντικατέστησε τα παλιά. Ανέβασε ξανά και τα δύο αρχεία, με την επιλογή ενεργή στο δεύτερο.

Ανέβασα λάθος αρχείο Αν δεν είναι έγκυρο αρχείο Booking ή Airbnb, απλώς δεν διαβάζεται και δεν εισάγεται καμία κράτηση. Δεν χαλάει ό,τι έχεις ήδη.

Δεν μπορώ να υποβάλω Αν δεν υπάρχει ενεργή σύνδεση με την ΑΑΔΕ, εμφανίζεται αμέσως μήνυμα ότι η σύνδεση δεν είναι ενεργή. Συνδέσου και δοκίμασε ξανά.

Η σύνδεση με την ΑΑΔΕ έληξε ενώ δούλευα Η συνεδρία έχει περιορισμένη διάρκεια — συνήθως γύρω στη μία ώρα, αλλά ποικίλλει. Συνδέσου ξανά· οι κρατήσεις σου παραμένουν όπως ήταν.

Με σταματάει λέγοντας ότι λείπουν στοιχεία ταυτότητας Κάποια από τις επιλεγμένες κρατήσεις δείχνει *Χωρίς ταυτ.* Συμπλήρωσε το πεδίο Ταυτότητα και δοκίμασε ξανά.

Η υποβολή απέτυχε Εμφανίζεται πάντα μήνυμα με το τι συνέβη. Αν η αιτία είναι η σύνδεση με την ΑΑΔΕ, συνδέσου ξανά και επανάλαβε.

Δήλωσα κάτι λάθος Χρησιμοποίησε τη **Διαγραφή** στην καρτέλα Δηλώσεις, που αφαιρεί τη δήλωση και από την ΑΑΔΕ. Η **Απόσυρση** καθαρίζει μόνο τη λίστα σου.

Οι υποβολές check-in μένουν αταίριαστες Το όνομα στη φόρμα σπάνια γράφεται ακριβώς όπως στην κράτηση. Αντιστοίχισέ τες χειροκίνητα από την καρτέλα Υποβολές.

Ο επισκέπτης δεν συμπλήρωσε τη φόρμα Συμπλήρωσε την ταυτότητα χειροκίνητα στην κράτηση.